LEGENDA — P.I.: Zone significative — N.T.O.

Confine Comunale

ZONIZZAZIONE

- Aree di urbanizzazione consolidata di P.A.T.I. — Art. 38
- Edificazione diffusa — Art. 40.1
- Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva — Art. 40.1
- Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 39
- Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3) — Art. 31
- Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3) — Art. 31
- Sa - Aree per l'attrazione — Art. 42
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 42
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport — Art. 42
- Sd - Aree per il parcheggio — Art. 42
- Impianto distribuzione carburante — Art. 42.5
- Area Impianto fotovoltaico — Art. 42.6

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Piani Urbanistici Attuativi. (PUA E) — Art. 4.2
- Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004. (APA E) — Art. 4.3
- Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) — Art. 30.2.3
- Schede Progetto dei fabbricati *non più funzionali* alle esigenze del fondo agricolo. — Art. 41
- Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività) — Art. 35.1
- Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività) — Art. 35.2
- Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività) — Art. 35.3
- Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda) — Art. 35.4
- Edifici con "grado di protezione" fuori perimetrazione del Centro Storico e relative "grado di protezione" — Art. 32
- Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa" — Art. 4
- Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili" — Art. 4
- P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) — Art. 4.2.2
- Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
- Opere incongrue — Art. 37
- Viabilità di progetto — Art. 44
- Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto) — Art. 45

VALORI E TUTELE

- Coni visuali — Art. 20
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 24
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete — Art. 25
- Territorio agricolo di connessione naturalistica — Art. 40.3
- Area di connessione naturalistica — Art. 28
- Territorio agricolo di particolare tutela — Art. 40.2
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — Art. 29

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua — Art. 8
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 9
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale — Art. 11
- Vincolo a verde privato — Art. 12

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 13
- Aree di protezione alle Infrastrutture principali — Art. 13
- Elettrodotti/Fasce di rispetto — Art. 14
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 15
- Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 16
- Idrografia minore — Art. 17
- Idrografia Reggio Cappella/Fasce di rispetto nelle zone agricole L.R. 11/2004 art.41 lett. g)(mt.50sm).(bsm.10). — Art. 17
- Alberamenti potenziali di P.A.T.I. — Art. 18

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

- Siepi e filari alberati — Art. 23.1
- Elementi puntuali (Alberi monumentali) — Art. 23.1
- Elementi puntuali (Parchi e giardini storici) — Art. 23.1

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

5a Variante
2° P.I. - 2014/2019

Elaborato: 2 2 5

Scala: 1:2.000

Zone Significative: Zona Centro

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Adozione Variante 2° P.I.: Delibera C.C. n°23 del 8/10/2020.

Approvazione Variante 2° P.I.: Delibera C.C. n°12 del 28/05/2021.

Il Sindaco: Sig. Luca Pelizzari

Il Responsabile Area Urbanistica: Geom. Luca De Bani

Il Segretario Comunale: Dott. Paolo Gros

Il Progettista: Arch. Silvano Dr Nardi

DATA: Giugno 2021